

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH LÂM ĐỒNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BẢO LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 815/TB-THADS

Bảo Lộc, ngày 09 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 919/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2022 và  
số 1010/QĐ-CCTHADS ngày 18/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành  
phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản hành án số 30/QĐ-  
CCTHADS ngày 01/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành  
phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 02.THA/TB-ĐGTS ngày 07 tháng  
01 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, thông báo về việc tổ chức  
bán đấu giá tài sản như sau:

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh  
Lâm Đồng (Số 52 Phan Đình Phùng, P. 1, Tp. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc,  
tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, phường 2, Tp. Bảo Lộc, tỉnh  
Lâm Đồng).

1. Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên của Nguyễn Đình Minh cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất thuộc Thửa đất số 673; TĐĐ số G.159.III; DT: 4.020 m<sup>2</sup>;  
Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đến tháng  
10/2043); Đ/c thửa đất: Khu 6, phường Blao, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng. Giấy  
chứng nhận Quyền sử dụng đất số BC 868975 được UBND TP. Bảo Lộc cấp ngày  
19/10/2010. Đúng tên Nguyễn Xuân Toàn – Nguyễn Thị Thấu; Cập nhập biến  
động, chuyển nhượng cho Ông/bà Nguyễn Đình Minh – Trần Thị Lại ngày  
21/11/2012.

Cây trồng trên đất gồm: Cà phê Robusta loại B 350 cây (trong đó: 50 cây 1  
năm tuổi; 300 cây 3 năm tuổi); 60 cây bơ hạt 2 năm tuổi; 11 cây sầu riêng (trong  
đó: 08 cây sầu riêng hạt đang thu hoạch; 03 cây mới trồng chưa thu hoạch); 04  
bụi chuối đang thu hoạch; 01 cây mít đang thu hoạch; 07 cây cam (trong đó: 02  
cây trồng 03 năm tuổi; 05 cây 02 năm tuổi);

Ghi chú: - Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện việc đăng  
ký quyền sở hữu theo quy định.



- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

Giá khởi điểm: 2.062.629.465 đồng (Hai tỷ, không trăm sáu mươi hai triệu, sáu trăm hai mươi chín nghìn, bốn trăm sáu mươi lăm đồng)

2. Nơi có tài sản: phường Blao, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

3. Tiền đặt trước: 206.000.000 đồng (Hai trăm lẻ sáu triệu đồng).

Bước giá: 20.000.000 đồng/01 lần trả giá, không hạn chế mức trả giá tối đa.  
(Đấu giá viên có thể thay đổi bước giá theo diễn biến cuộc đấu giá)

4. Thời gian, địa điểm đăng ký mời tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 09/01/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 11/02/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng hoặc Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Lô 50 Dãy CH2a Nguyễn Công Trứ, phường 1, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

5. Điều kiện, cách thức đăng ký mời tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng hoặc Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Lô 50 Dãy CH2a Nguyễn Công Trứ, phường 1, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

6. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 14/02/2025. Tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Lô 50 Dãy CH2a Nguyễn Công Trứ, phường 1, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường B'Lao;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Bảo Lộc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

